

**ČVOR d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**  
**OIB 74144041747**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak St-3/2020**

**Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika  
radi nastavka ispitnog ročišta  
i održavanja novog izvještajnog ročišta**

**1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-3/2020 od 06.07.2020. godine, otvoren stečajni postupak nad društvom ČVOR d.o.o. Vinkovci, te da je za stečajnog upravitelja imenovan **Željko Ferenčić iz Vukovara**.

Na izvještajnom ročištu održanom 04.10.2020. godine, skupština vjerovnika razriješila je dužnosti stečajnog upravitelja Željka Ferenčića, a za stečajnog upravitelja izabran je Zoran Subotić sa sjedištem ureda u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/20-35 od 19.10.2020. godine, potvrđeno je imenovanje drugog stečajnog upravitelja, te su stečajni upravitelji obvezani izvršiti primopredaju dužnosti.

Na ispitnom ročištu održanom dana 04.10.2020. godine, razriješeni stečajni upravitelj nije se određeno izjasnio koje tražbine priznaje, a koje i u kom dijelu osporava, pa stečajni sudac nije mogao donijeti rješenje o utvrđenim tražbinama.

**Slijedom iznijetog, predlažem da stečajni sudac odredi nastavak ispitnog ročišta, te nakon njega izvještajno ročište, na kome skupština vjerovnika treba donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.**

Ispravljene i dopunjene tablice dostavljaju se u spis uz dopis.

**2. Primopredaja dužnosti**

Stečajni dužnik ima više međusobno dislociranih i različitih nekretnina, te brojne zalihe nekurentne i zastarjele robe na skladištu, pa je primopredaja izvršena po pojedinim cjelinama.

Dana 27.10.2020. godine, u Vinkovcima, Županji i Vukovaru izvršen je obilazak nekretnina, te izvršena primopredaja ključeva nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Županja i to u **zk.ul. 5178** za ko 336394 Županja, katastarska čestica **br. 873/29**, Trg Prof. Martina Robotića, u naravi stambeno poslovna građevina kć.br. 2.od 1676 m<sup>2</sup> i dvorište od 6 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 1692 m<sup>2</sup>, po etažama kako slijedi: E-1, E-3, E-4, E-7, E-8, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77,

Nadalje, izvršen je pregled nekretnine upisane u zk.ul. 3594 za ko Vinkovci kć.br. 2671/1 zk. tijelo I-1 Suvlasnički dio s neodređenom omjerima Etažno vlasništvo (E-1) stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m<sup>2</sup>.

Pregled dokumentacije stečajnog dužnika izvršen je u poslovnim prostorijama društva Tensic.com d.o.o. u Vukovaru, I. G. Kovačića 1, koje je raniji stečajni upravitelj angažirano za vođenje knjigovodstva u stečaju.

Dana 02.11.2020. godine, u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 3594 ko 332364 Vinkovci, kć.br. 2761/1 gradilište od 890 m<sup>2</sup>, ZK tijelo: I 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-1, u naravi stan na prvom katu koji se sastoji od šest soba, kao i dvorišna zgrada, te magacin površine 45m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelji, s članovima komisije za popis obišli su skladište koje je u najmu od društva GEM d.o.o. u Vinkovcima, a u kom se nalaze zalihe trgovačke robe, o čemu je sačinjen zapisnik.

Dana 05.11.2020. godine u Vukovaru i Vinkovcima je izvršeno preuzimanje pošte i knjigovodstvene dokumentacije od knjigovođe gosp. Daria Peti.

### **3. Radnje stečajnog upravitelja**

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona obišao sam i preuzeo nekretnine i pokretnine, te sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Dana 19.11.2020. godine, u Zagrebu sam imao sastanak s predstavnicima razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, te izvršio obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Zk odjela Zagreb, u zk.ul. 25233 za ko Grad Zagreb, kć.br. 7905/21 u naravi kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište

Dana 25.11.2020. godine, u Vinkovcima i Županji je izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika s predstavnikom razlučnog vjerovnika Antom Jerkin. Izvršen je uvid u obimnu zatečenu dokumentaciju dužnika, te je izvršen pregled i foto dokumentiranje zaliha trgovačke robe.

Dana 01.12.2020. godine, predao sam izvješće o izvršenoj primopredaji dužnosti stečajnih upravitelji, s prijedlogom za osnivanje i imenovanje članova odbora vjerovnika

Dana 08.12.2020. godine, izvršen je obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Županji, preuzimanje pošte u HP, preusmjeravanje pošte na sjedište stečajnog upravitelja.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/20-39 od 10.12.2020. godine, osnovan je odbor vjerovnika od 3 člana i imenovani su njegovi članovi.

Dana 17.12.2020. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostora u Županji, te obilazak i pregled skladišta trgovačke robe s zz najmodavca GEM d.o.o. Vinkovci, gosp. Cvitković.

Dana 21.12.2020. godine, u Vinkovcima je izvršen obilazak skladišta trgovačke robe s predstavnicima članova odbora vjerovnika, Ivana Kalkan, Ivica Smolčić, pokazivanje robe u skladištu zz društva BANDASTRA d.o.o. Osijek, gosp. Ivan Milić.

U nastavku obilaska izvršen je pregled gradiva dužnika s gosp. Željkom Vrban, dogovor oko davanja ponude za izlučivanje i pripremu arhiviranja

Dana 28.12.2020. godine, oglasio sam prodaju imovine pokretnina stečajnog dužnika (zaliha trgovačke robe i viljuškar STILL ) na stranicama [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) i [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici web stečaj, te na oglasnim stranicama FINA – pokretnine koje se prodaju u stečajnom postupku.

Pisane ponude prikupljaju se do 20.01.2020. godine, a javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana 21.01.2021. godine u Osijeku, Zagrebačka 1, ured prizemlje desno.

Dana 08.01.21. godine, u Vinkovcima sam obišao skladište trgovačke robe s predstavnicima zainteresiranih potencijalnih kupaca, Božo i Matej Omazić za Anoma d.o.o. Osijek, Krunoslav Rob za ROBOS d.o.o. Darda.

Dana 11.01.21. godine, u Vinkovcima sam obišao skladište trgovačke robe s predstavnicima zainteresiranog potencijalnog kupca ANKER d.o.o. Zagreb.

Dana 21.01.2021. godine, u Osijeku, Zagrebačka 1, održana je prva sjednica Odbora vjerovnika. Na sjednici odbora vjerovnika otvorene su ponude za kupnju zaliha trgovačke robe stečajnog dužnika i viljuškara Stihl.

Kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda za kupnju zaliha građevinskog materijala Ponuditelja ANOMA d.o.o. Osijek, Kardinala A. Stepinca 43, OIB: 11367577518, po ponuđenoj cijeni od 101.990,00 kuna + PDV

Kao najpovoljnija prihvaćena je ponuda za kupnju viljuškara, ponuditelja ARON d.o.o. Đurđevac, Kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565, po ponuđenoj cijeni od 26.655,00 kuna + PDV

Dana 25.12.2020. godine, u Vinkovcima je izvršena primopredaja ključeva skladišta trgovačke robe s predstavnicima kupca ANOMA d.o.o. Osijek, gosp. Matejom i Antom Omazić.

Istog dana u Županji sam obišao poslovne prostore, te pokazao poslovne prostore predsjedniku Stolnoteniskog kluba Županja, koji je iskazao interes za zakup.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 2.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik posluje preko transakcijskog računa kod Croatia banke d.d.

IBAN: HR55 2485 0031 1003 0560 6.

#### **4. Zatečeno stanje**

Knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nije bila ažurirana, tako da su do dana podnošenja izvješća knjigovodstveni podaci ispravljani i usklađivani.

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe građevinskog materijala, koje na skladištu društva GREM d.o.o., stoje niz godina, imaju prodajnu vrijednost od 1.650.205,14 kuna. Zalihe robe – građevinskog materijala imaju vrlo malu vrijednost, a ima dosta otpadnog materijala koje treba zbrinuti.

Sačinjena je fotodokumentacija stanja zaliha.

Obzirom da se radi o nekurentnim zalihama koje su oštećene i neadekvatno uskladištene, kako bi se smanjili troškovi i plaćanje zakupnine, uz suglasnost odbora vjerovnika oglosio sam njihovu prodaju i prihvatio najpovoljniju ponudu.

## **5. Ugovor o zakupu**

Zalihe se nalaze u skladištu društva GEM d.o.o. Vinkovci, a zatečen je ugovor o zakupu, s ugovorenim zakupninom od 1.100,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti (uvećano za PDVa), uz obvezu zakupca da plaća sve režijske troškove. Nakon otvaranja stečajnog postupka zakupodavac je počeo fakturirati 1.500,00 EURa, mjesečno, pa sam mu fakture vratio radi ispravka na ugovorenu vrijednost.

Zbog stanja zaliha i velike količine otpadnog materijala i robe koja nema nikakvu tržišnu vrijednost nije isplativo traženje novog skladišta i premještanja robe na drugo skladište. Zbog toga zakup treba produžiti do unovčenja pokretnina.

Nakon što je na sjednici Odbora vjerovnika usvojena ponuda ponuditelja ANOM A d.o.o. Osijek, za kupnju zaliha trgovačke robe, dana 25.01.2021. g., pisanim putem sam otkazao ugovor o zakupu s otkaznim rokom od mjesec dana, dakle zakup prestaje 28.02.2021. godine

## **6. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

### **1. Imovina društva**

#### **a. Nekretnine**

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost u kn
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>32.647.222,83</b>
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m <sup>2</sup> ; Zk. Tijelo II - kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1, Zk. tijelo III - dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1 Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m <sup>2</sup>	1.223.272,25

2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-1)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m <sup>2</sup>	323.594,40
3.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-3)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m <sup>2</sup>	234.357,62
4.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-4)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m <sup>2</sup>	223.560,09
5.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-7)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m <sup>2</sup>	823.764,52
6.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-8)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m <sup>2</sup>	3.776.289,94
7.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-72)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 1</u> , korisne površine 140,51 m <sup>2</sup>	92.552,57

8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-73)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 1</u> , korisne površine 80,18 m <sup>2</sup>	52.813,78
9.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-74)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 1</u> , korisne površine 45,25 m <sup>2</sup>	29.805,73
10.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-75)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 2</u> , korisne površine 133,02 m <sup>2</sup>	87.618,98
11.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-76)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 2</u> , korisne površine 145,04 m <sup>2</sup>	95.536,43
12.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: 77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO <b>(E-77)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, <u>ulaz 2</u> , korisne površine 52,59 m <sup>2</sup>	34.640,52
13.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m <sup>2</sup>	3.234.916,00
14.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m <sup>2</sup> i pašnjak površine 6768 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 7589 m <sup>2</sup>	17.075.250,00
15.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m <sup>2</sup>	2.639.250,00

16.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m <sup>2</sup> i pašnjak površine 444 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 500 m <sup>2</sup> i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m <sup>2</sup> ; sveukupne površine 2500 m <sup>2</sup>	2.700.000,00
-----	---	--------------

**Napomena:**

*Smatram da nekretnine navedene pod r.br. 14. 15 i 16, upisane u zk. ul. 9087, 8039 i 7396 ko Rovinj, čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, kao i nekretnine navedene pod rb. 7. do 12. u naravi tavan stambeno poslovne građevine u Županji.*

**b. Pokretnine**

<b>II.</b>	<b>Ostala dugotrajna imovina</b>	<b>549,00</b>
1.	Klima fujia 7,0 kw ured Vinkovci	274,50
2.	Klima fujia 7,0 kw hodnik Vinkovci	274,50
3.	Umjetničke slike	---
4.	Viličar Still R 70-30 I	----

Klima uređaji su sastavni dio nekretnine navedene pod točkom 1. popisa nekretnina

Umjetničke slike su po mojoj laičkoj procjeni reprodukcije, nepoznatih autora i smatram da nemaju tržišnu vrijednost.

Viličar Still R 70-30 I nije u funkcionalnom stanju.

**c. zalihe**

<b>III.</b>	<b>Zalihe</b>	<b>1.650.205,14</b>
1.	Zalihe trgovačke robe	1.650.205,14

Zalihe su u knjigovodstvu evidentirane po nekadašnjim prodajnim cijenama, a kako se radi o starom, oštećenom i nekurentnom građevinskom materijalu, kao i robi (cement, beomal i sl) kojoj su istekli rokovi upotrebe pristupljeno je žurnom unovčenju.

Prodaja je oglašena uz uvjet da kupac preuzme robu, isprazni i očisti skladište od otpadnog materijala i robe kojoj su istekli rokovi valjanosti, u roku od 30 dana od dana obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**d. potraživanja**

<b>IV.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>151.258,13</b>
1.	A & M d.o.o.	10.000,00
2.	DIV d.o.o.	265,18
3.	FK PO vl. F.KELAVA MIRKOVC	1.638,71
4.	OPG KURTEŠANIN MIRKO	39.006,35
5.	KV LOGISTIKA d.o.o.	3.320,09
6.	RAFFAELLO caffe bar	81.361,28
7.	TOMACO j.d.o.o.	15.666,52

U knjigovodstvu su evidentirana ukupna potraživanja u iznosu od 151.258,13 kuna. Nakon usklađivanja knjigovodstvenog stanja i provjere istinitosti knjiženja o potrebi podnošenja tužbi ću izvijestiti vjerovnike, te donijeti odluku nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika.

<b>V.</b>	<b>Potraživanja za prodane dionice</b>	<b>68.493,22</b>
1.	HPB d.d. Zagreb	68.493,22

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatražio sam od Hrvatske poštanske banke d.d. uplatu ovih novčanih sredstava. HPB d.d. je platila na račun stečajnog dužnika iznos od 68.493,22 kuna, po osnovi potraživanja za prodane dionice.

<b>VI.</b>	<b>Sveukupno imovina (knjigovodstvena vrijednost)</b>	<b>34.517.728,32</b>
------------	---	----------------------

## 2. Obveze društva

Prema prijavama tražbina obveze su iskazane kako slijedi:

### I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	RH min. financija POREZNA UPRAVA P.U. Vukovar, Zagreb, Katančića 5/A, OIB 18683136487	Doprinosi, porez i prirez (Računi prihoda: 1880, 2283, 8168, 8486)	56.254,55	56.254,55	-
2.	MEHANDŽIĆ SLAVKO Nijemci, Kolodvorska 29, OIB 76718959050	Pr-53/2018 OS u Vukovaru, otpremnina kamate	27.818,00	27.818,00	-
3.	KONJEVOD TOMISLAV Vinkovci, Blok Alberta Kinerta 16, OIB 74013674201	Neto plaće od 08/2019 do 06/2020, kamate; Obrasci NP- 1 za 08/2019 do 06/2020	48.795,81	48.795,81	-
	<b>Ukupno I viši isplatni red</b>		<b>132.868,36</b>	<b>132.868,36</b>	<b>-</b>



## II viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB 69693144506	Rješenje Stpn-3/2013, kamate, trošak	132.510,93	132.510,93	-	
2.	NEXE d.d. (ranije: NAŠICECEMENT d.d. Našice) Našice, Tajnovac 1, OIB 62612424147	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamate, Stpn-3/13	280.254,76	280.254,76	-	
3.	HP - HRVATSKA POŠTA d.d. Zgb, Jurišićeva 13, OIB 87311810356	Računi, izvadak iz poslovnih knjiga	347,10	347,10	-	
4.	STANOBIRO d.o.o. Županja, Trg Republike 7, OIB 2821680217	Rješenje Stpn-3/2013, Prijedlog za ovrhu Ovr-534/2020, Računi	113.400,39	59.740,25	53.660,14	Zastara - računi sa dospijecom do 05.07.2017.
5.	TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB 8671346974	Rješenje Stpn-3/13, P-374/12, Obračun kamata	1.369.338,40	1.369.338,40	-	
6.	DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci, Ciglarska 33, OIB 60248788788	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Ov-4697/2020	67.338,17	67.338,17	-	
7.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, 14 obroka po Stpn-3/2013	179.103,21	179.103,21	-	

8.	HEP - OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 63073332379	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenje Stpn- 3/2013, računi, obračun kamata	17.603,38	17.603,38	-	
9.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	Rješenje Stpn- 3/2013, obračun kamata, specifikacija tražbine	69.381,14	69.381,14	-	
10.	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA – d.d. za osiguranje Zagreb, Capraška ulica 6, OIB 432869176	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenje Stpn- 3/2013, računi, obračun kamata	16.994,21	16.994,21	-	
11.	KONTO d.o.o. Požega, Zrinska 48, OIB 59143170280	Računi, IOS, obračun kamata	25.016,30	25.016,30	-	
12.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, računi	1.929,89	1.929,89	-	
13.	BAUMIT d.o.o. Zagreb, Vučak 34, OIB 19470350321	Rješenje Stpn- 3/2013, 13 obroka, kamate	83.626,06	83.626,06	-	
14.	GRAD VINKOVCI Vinkovci, Bana Jelačića 1, OIB 67648791479	Izvadak iz poslovnih knjiga, Rješenja o razrezu komunalne naknade	4.619,26	4.619,26	-	

15.	PRIJEVOZNIČKI OBRT "FK" vl. FILIP KELAVA, Vinkovci, Zvonimirova 37, OIB 43008847798	Ovr- 908/2019, kamate	345.414,48	345.414,48	-	
16.	PULJIZ DARIO Vinkovci, S. S. Kranjčevića 13, OIB 44297313299	jamac platac po osnovi kredita u HPB-U	30.000.000,00	78.915,38	29.921.084,62	Vjerovnik nije dostavio dokaze o postojanju tražbine
17.	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	Izvadak iz poslovnih knjiga, Računi, obračun kamata	1.918,53	1.918,53	-	
18.	KONJEVOD TOMISLAV Vinkovci, Blok Alberta Kinerta 16, OIB 74013674201	Pozajmica, Stpn 3-2013, Izvadak otovorenih stavaka od 22.07.2020	56.040,60	52.068,15	3.972,45	Osporeni iznos se odnosi na pozajmice iz razdoblja listopad- prosinac 2019. godine - Tražbina nižeg isplatnog reda čl. 139. SZ
19.	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB 27759560625	Izvadak iz poslovnih knjiga, Stpn- 3/2013	1.617,36	1.617,36	-	
20.	GEM d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 120, OIB 90850583372	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o zakupu poslovnog prostora	90.359,34	90.359,34	-	

21.	EUROHERC OSIGURANJE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 282, OIB 22694857747	Izvadak iz poslovnih knjiga, Stpn- 3/2013	1.016,63	1.016,63	-	
22.	MECHEL SERVICE STAHLHANDEL AUSTRIA Gmbh Austrija, A-4021 Linz, Lunzerstrasse, OIB 41275041915	Rješenje Stpn- 3/2013, Ugovor o ustupu tražbine, obračun kamata	116.198,22	116.198,22	-	
23.	GRAD ŽUPANJA Županja, J. J. Strossmayera 1, OIB 60952110793	Rješenja o komunalnoj naknadi, Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Stpn-3/2013	9.125,56	9.125,56	-	
24.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3/20/2017, Dodatak 27 i 28 Okvirnog ugovora	3.524,86	3.524,86	-	
25.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovor o vođenju računa, Ugovor o dugoročnom kreditu	19.108.448,82	19.108.448,82	-	
26.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED	Članarina HKG, trošak prisilne naplate (računi prihoda: 5262, 4251)	669,01	669,01	-	

	VUKOVAR Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487					
	<b>Ukupno II viši isplatni red</b>		<b>52.095.796,61</b>	<b>22.117.079,40</b>	<b>29.978.717,21</b>	

Prijavljena su potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog u visini od 132.868,36 kuna.  
Prijavljena su potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog u visini od 52.095.796,61 kuna.

**Ukupne su prijavljene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 52.228.664,97 kuna**

## 1. RAZLUČNA PRAVA

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika na svim nekretninama postoji razlučno pravo, kako slijedi:

Razlučni vjerovnik

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217**

Redni broj prijavljene tražbine: 24.

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, više zk. tijela  
Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m<sup>2</sup>;  
Zk. tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m<sup>2</sup>  
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*  
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:  
1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m<sup>2</sup>  
3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup>

**4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup>

**7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m<sup>2</sup>

**8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m<sup>2</sup>

**72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup>

**73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup>

**74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup>

**75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup>

**76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup>

**77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup>

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14*

➤ **Nekretnina upisana Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m<sup>2</sup>**

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 3.640.180,75 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.*

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14*
- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 6768 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7589 m<sup>2</sup>**
- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m<sup>2</sup>**
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 6.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.*
  - *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 444 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 500 m<sup>2</sup> i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 2500 m<sup>2</sup>**
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*

**Razlučni vjerovnici na nekretninama  
(koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)**

**OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833**

slijednik Societe generale – Splitska banka d.d. OIB: 69326397242, Split, R. Boškovića 16,

- **Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, više zk. tijela**

Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m<sup>2</sup>;

Zk. tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m<sup>2</sup>

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu od 02.12.2010. broj OV-13350/10*

## **2. IZLUČNA PRAVA**

Zaprimljen je izlučni zahtjev društva A&M d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 19. OIB: 53753278395, kojim zahtjeva da mu se prizna pravo vlasništva poslovnog prostora ukupne površine 447,39 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju kuće br. 2, uključujući dvorište i dvorišne zgrade, temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.06.2017. godine.

Ove nekretnine vode se kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja UTTP TERME d.d. (brisano iz sudskog registra), osim dvorišne zgrade te magazina, koji su uknjiženi na ČVOR d.o.o. – u stečaju.

Da bi se ovaj zahtjev mogao provesti u zemljišnim knjigama potrebno je brisati društveno vlasništvo, uknjižiti pravo vlasništva na ČVOR d.o.o. – u stečaju, te etažirati nekretnine.

Na nekretninama je zasnovano založno pravo za korist HPB d.d. Zagreb.

Dok se ne riješi pitanje izlučnog zahtjeva ne može se pristupiti unovčenju nekretnine upisane u zk odjel Vinkovci, br. zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk. Tijelo I - kč.br. 2761/1 u naravi gradilište površine 890 m<sup>2</sup>; Zk. Tijelo II - kuća br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1, Zk. tijelo III - dvorišna zgrada br. 2 u ul. K. Zvonimira sagrađena na kč.br. 2761/1  
Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m<sup>2</sup>.

## **3. SPOROVI U TIJEKU**

1) Ovrhovoditelj: **Suvlasnici stambeno-poslovne zgrade u Županji, Trg prof. M Robotića** zastupan po upravitelju STANBIRO d.o.o. Županja, Trg Republike 7, OIB: 32821680217

Ovršenik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747

Dana 26.10.2020. godine, zaprimio sam riješene o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, posl. br. Ovr-534/2020 radi naplate neplaćene pričuve. Protiv ovršnog rješenja podnio sam prigovor, jer vjerovnici svoja potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka mogu ostvarivati samo kao stečajni vjerovnici. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-341/2020-2 od 15.01.2021. stavljeno je izvan snage ovršno rješenje, a nastaviti će se redovan parnični postupak.

2.Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747**

**Ovršenik: Goran Lukić, Forkuševci, S. Radića 5c**

Radi: ovrhe na motornim vozilu

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu, Ovr-482/19-24 od 29.07.2020. postupak je prekinut.



Na poziv suda podneskom od 05.01.2021. godine, preuzeo sam postupak.

3.

**Tužitelj:** ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747

Tuženik: BOSO d.o.o. Vinkovci

Radi: 85.285,08 kuna

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-306/2018 od 13.09.2019. godine, naložene je tuženiku BOSO d.o.o. da plati tužitelju 85.285,08 kuna, spp.

Protiv presude tuženik je podnio žalbu, pa je spis na VTSu, radi donošenja odluke

Sukladno mišljenju članova odbora vjerovnika pokušati će se sklopiti izvansudska nagodba.

***Napomena:***

*Uvidom u evidenciju e-pravosuđe utvrdio sam da ima još nekoliko sudskih postupaka.*

*O potrebi preuzimanja i nastavka pojedinih sudskih postupaka, kao i o eventualnoj potrebi angažiranja odvjetnika u pojedinim postupcima odluka će se donijeti nakon pribavljenog mišljenja odbora vjerovnika.*

#### **4. Predračun troškova stečajnog postupka**

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 2.000,00kn)	24.000,00
2.	Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, pristojbe)	5.000,00
3.	Troškovi oglašavanja	10.000,00
5.	Škartiranje i arhiviranje građe	60.000,00
6.	Zakupnina za skladište trgovačke robe	100.000,00
7.	Komunalne naknade, pričuva, uređenje voda i sl	100.000,00
8.	Ostali režijski troškovi	20.000,00
9.	Putni i slični troškovi	20.000,00
10.	Nagrada i naknada troškova članova OV	5.000,00
11.	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto) uvećano za doprinose na bruto	677.250,00
<b>12.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>1.021.250,00</b>

#### **5. Način unovčenja**

Obzirom da su sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene različitim pravima, predlažem da se imovina stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

### **Prijedlozi odluka**

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčavanje „umjetničkih slika“ na način i po početnim cijenama uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika prikupljanjem pisanih ponuda, oglašavanjem na oglasnim stranicama FINA – pokretnine u stečaju i oglasnim stranicama VTSa – pokretnine u stečaju.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno - računovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES, vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, uz mjesečnu nagradu od 2.000,00 kuna, uvećano za PDV
5. Potvrđuje se odluka stečajnog suca o osnivanju odbora vjerovnika od tri člana i imenovanju članova:
  - Hrvatska poštanska banka d.d. – Ante Jerkin, za predsjednika
  - Hrvatske šume d.o.o. - odvjetnica Ivana Kalkan, za člana
  - Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Vinkovci, Ines Dudaš, za člana

U Osijeku, 26. siječnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.